



ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСНА СЛУЖБА УКРАЇНСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ

79005 м. Львів, вул. Ів. Франка, 61/220

тел./факс 22-56-438, 22-56-854, бух. 22-57-326

26 грудня 2007 р.

КОМПЛЕКСНИЙ ВИСНОВОК ДЕРЖАВНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ №7.2043К

По проекту

" Житлові будинки №61, 62 по г.п. з вбудованими об'єктами обслуговування на вул. Величковського в м-ні М-32 житлового району Рясне-2 у м. Львові "

1. ЗАМОВНИК – ТзОВ "Будівельна компанія "Український стандарт", м.Львів, вул.Рудненська,14А/ Львівське Міське Управління ГУ МВС України, м.Львів, вул.С.Бандери,1
2. ІНВЕТОР - власні кошти
3. ПРОЕКТНА ОРГАНІЗАЦІЯ - ТзОВ "Архітерна майстерня "Метрополіс", ліц. АВ №113191, ГП – Цегельна В., м.Львів
4. ПІДРЯДНА БУДІВЕЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ - господарським способом
5. ВИХІДНІ ДАНІ НА ПРОЕКТУВАННЯ:
 - рішення ВК Львівської міськради від 03.11.06 р. №1261
 - Договір від 10.08.06р. про сумісну діяльність Замовника та Генпідрядчика
 - завдання на проектування від 07.09.06 р.
 - АПЗ від 14.03.07 р. №135
 - АКТ по вибору земельної ділянки будівництва, згідно Ухвали Львівської міськради від 08.12.05р. №2915
 - Державний акт на право власності на земельну ділянку від 08.08.06 р. ЯЯ№186875
 - містобудівне обґрунтування ДП "Містопроект", від 2006 р.
 - технічні умови на проектування інженерних мереж
 - матеріали інженерних вишукувань виконані ВАТ "Геотехнічний інститут", від 2007 р.
6. ОСНОВНІ ПРОЕКТНІ РІШЕННЯ.

Проектом передбачено будівництво двох багатопверхових житлових будинків секційного типу з вбудованими об'єктами обслуговування (в рівні 1 поверху кожного будинку влаштовуються спеціалізовані продовольчі магазини) , з повним інженерним забезпеченням та благоустроєм прилеглої території.

Основні будівельні матеріали та конструкція прийняті по територіальному каталогу та згідно інженерно-геологічних вишукувань.

Інженерно-технічне забезпечення – від мереж ділянки згідно технічним умовам; опалення – централізоване, вентиляція припливно-витяжна з природним та механічним спонуканням.

7. ТЕХНІЧНІ ПОКАЗНИКИ:

№	Найменування показників	Одиниця виміру	Кількість	
			буд. №61	буд. №62
1	Площа ділянки	м ²	12000	
2	Площа забудови, загальна / ТП	"	3598,1/15,3	
3	Площа забудови	"	1791,4	1791,4
4	Умовна висота будинку	м	24,9	25,3
5	Житлова площа квартир	м ²	5065,5	5065,5
6	Загальна площа квартир	"	9919,5	9919,5
7	Площа квартир	"	9792,3	9792,3
8	Площа літніх приміщень	"	127,2	127,2
9	Кількість квартир, в т.ч.:	шт.	184	184
	- 1-кімнатних	"	52	52
	- 2-кімнатних	"	114	114
	- 3-кімнатних	"	18	18
10	Кількість мешканців	осіб	334	334
11	Загальна площа громадських приміщень	м ²	196,4	196,4
12	Корисна площа громадських приміщень	"	196,4	196,4
13	Торгова площа громадських приміщень	"	114,0	114,0
14	Розрахункова площа громадських приміщень	"	148,2	148,2
15	Будівельний об'єм, в т.ч.:	тис. м ³	56,3	56,3
	- вище відм. 0,000	"	50,9	50,9
	- нижче відм. 0,000	"	5,4	5,4
16	Поверховість	пов.	9	9
17	Кількість секцій	шт.	6	6
18	Кількість працюючих в магазинах	осіб	40	

19	Режим роботи магазинів	зміна	2	2
		Витрати енергоресурсів		
20	Загальна витрата води/стоків	м ³ /добу	167/167	167/167
21	Тепловий потік опалення/гаряче водопостачання	кВт	850/660	850/660
22	Розрахункова потужність	кВт		438

8. ВИСНОВКИ ЕКСПЕРТИЗ:

- 8.1. ЛОС Укрдержінвестекспертиза – від 25.12.07 р. №7.Е2043/2 із службою Укрінвестекспертизи у розгляді проекту взяли участь;
- 8.2. Львівська обласна СЕС – від 26.12.07 р. №445а-132/01,02;
- 8.3. ГУ МНС у Львівській області – від 25.12.07 р. № 13/1/8406
- 8.4. ЗЕТЦ " Держнаглядохоронпраці" – від 23.11.07 р. №4137.07.46.45.21.1/2169;
- 8.5. Теруправління Держінспекції з енергозбереження – від 06.12.07 р. №07 В 14 0025 4545 316.

10. ВИСНОВКИ ТА ПРОПОЗИЦІЇ.

Проект " Житлові будинки №61, 62 по г.п. з вбудованими об'єктами обслуговування на вул. Величковського в м-ні М-32 житлового району Рясне-2 у м. Львові " рекомендується до затвердження та розробки наступної стадії проекту з подачею робочої документації на експертизу щодо міцності, надійності та довговічності.

Додаток: висновки експертиз по 1 примірнику.



Є. Вільчинський



ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСНА СЛУЖБА УКРАЇНСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ

79005 м. Львів, вул. Ів. Франка, 61/220

тел./факс 22-56-438, 22-56-854, бух. 22-57-326

25 грудня 2007 р.

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК №7.Е2043/2

щодо міцності, надійності, довговічності та економічної доцільності

По проекту

"Житлові будинки №61,62 по г.п. з вбудованими об'єктами обслуговування на
вул. Величковського в м-ні М-32 житлового району Рясне-2 у м. Львові"

1. ЗАМОВНИК – ТЗОВ "Будівельна компанія "Український стандарт" /Львівське МУГУ МВС України
2. ІНВЕТОР – власні кошти
3. ПРОЕКТНА ОРГАНІЗАЦІЯ - ТЗОВ "Архітерна майстерня "Метрополіс", ліц. АВ №113191, ГП – Цегельна В., м.Львів
4. ПІДРЯДНА БУДІВЕЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ - господарським способом
5. ВИХІДНІ ДОКУМЕНТИ:

- завдання на проектування від 07.09.06 р.

- АПЗ від 14.03.07 р. №135

- попередні висновки по виборі ділянки будівництва:

- УАМ Львівської міської ради, від 20.04.06 р. №1 7-2690/20

- УОІС Львівської міської ради, від 10.04.06 р. №06/824

- СЕС Шевченківського району (форма 301/0) від 06.04.06 р. №49/01

- Держуправління екології та природних ресурсів в Львівській обл. від 10.04.06 р. №04-02-2099

- Львівське міське управління земельних ресурсів від 18.04.06 р. №40/18/297 01-15

- ГУ МНСУ в Львівській обл. від 10.10.06р. №13/1/1/6330

- технічні умови на проектування інженерних мереж:

- водопостачання, водовідведення – ЛМКП "Львівводоканал", від 09.02.07 р. №№15-782

- електропостачання - ВАТ "Львівобленерго", від 19.01.07 р. №131-164/2, ВАТ "Львівсвітло", від 17.01.07 р. №03/850

- газопостачання – ВАТ "Львівгаз", від 23.03.06 р., від 26.01.07 р. №19/341-07

- теплопостачання – ЛКП "Залізничне теплоенерго", від 19.01.07 р. №06-56

- телефонізація, радіофікація – ВАТ "Укртелеком", від 12.01.07 р. №Т-23 та від 11.01.07 р.

- Теруправління Держінспекції з енергозбереження н/п

- ГУ МНСУ в Львівській обл. – н/п

- матеріали інженерних вишукувань виконані ВАТ "Геотехнічний інститут", від 2007 р.

6. ПРОЕКТНІ РІШЕННЯ :

6.1. Архітектурно - будівельні рішення.

Проектом передбачено будівництво двох багатопверхових житлових будинків секційного типу з вбудованими об'єктами обслуговування (магазини), з повним інженерним забезпеченням та благоустроєм прилеглої території.

Конструктивна схема – будинок цегляний з поперечними та повздовжніми несучими стінами: фундаменти – з/б палі С 8-30 та з/б ростверки; стіни та перегородки підземного поверху: зовнішні – збірні бетонні, внутрішні – цегляні; стіни та перегородки наземних поверхів – цегляні; перемички, перекриття – збірні з/б.; сходи та сходові майданчики – із набірних з/б сходи по сталевих костурах; сходові майданчики – монолітні по сталевих балках; конструкція даху – суміщене покриття, збірні з/б плити типу ПК по несучих стінах, покриття даху – гравій, геотекстиль, гідроізоляція ПВХ "Алькоплан", мінеральна плита "Dachrock MAX", пароізоляція "Rock-barrier". Оздоблення зовнішніх стін – фасадна система за технологією "Fasrok".

6.2. Інженерно-технічні рішення:

1. Опалення - централізоване, від районної котельні.

2. Вентиляція: житлових приміщень - припливно-витяжна з природним спонуканням, магазинів – припливно-витяжна з природним та механічним спонуканням.

3. Водопостачання – від існуючого водогону. Передбачено влаштування баків запасу води та насосної установки.

4. Пожежегасіння – зовнішнє - від двох проєктованих пожежних гідрантів, сміттекамер – спринклерами.

5. Каналізація – до каналізаційних мереж міста. Запроєктовано дві системи: побутова та дощова.

6. Електропостачання – від існуючих мереж, передбачено будівництво двосекційної двотрансформаторної ТП. Передбачено внутрішнє електропостачання, силове електрообладнання, внутрішнє та зовнішнє освітлення.

7. Газопостачання – від міської мережі низького тиску з установкою вимикаючого пристрою, регулятора тиску, сигналізаторів загазованості.
8. Зв'язок і сигналізація - передбачено влаштування слабкострумівих мереж радіо, телефону, телебачення та пожежної сигналізації.
7. ЗАУВАЖЕННЯ ДО ПРОЕКТНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ – в проект внесені виправлення.

8.ВИСНОВКИ І ПРОПОЗИЦІЇ.

Проект " Житлові будинки №61,62 по г.п. з вбудованими об'єктами обслуговування на вул. Величковського в м-ні М-32 житлового району Рясне-2 у м. Львові " рекомендується до розробки послідуочої стадії проекту з подачею робочої документації на експертизу щодо міцності, надійності та довговічності.



Є. Вільчинський